



**COMUNE di CURINGA**  
*Provincia di Catanzaro*

**R.G. n. 715 del 31/12/2018**

**AREA TECNICA**  
**LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE N. 135 DEL 08/06/2018**

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Giardino Marco nato a Maida il 26/04/1955, C.F. GRDMRC55D26E834I con istanza prot. 7867 del 27/12/2007

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO** che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

**RICHIAMATI i seguenti atti:**

- l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n. 7867, Ditta Giardino Marco con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s.m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio di Mappa n. 31** contraddistinto dalla seguenti particelle:

- **Particella 139** di mq 130, Area di sedime Fabbricato;
- **particella 140** di mq 14, Area di Corte;
- **particella 145** di mq 1380, Terreno Libero;

**RILEVATO**

-che la Ditta in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. 7867, del 27/12/2007, ha prodotto tutta la documentazione necessaria a poter completare la pratica.

- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue:  
dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.
- che l'area, oggetto delle istanze di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (zona di recupero urbanistico, da sottoporre a strumentazione esecutiva);
- che sulla particella 139 del foglio di mappa n. 31 insiste un fabbricato composto:
- 1) da un piano terra, che è l'abitazione principale della ditta richiedente per la quale la stessa ha dichiarato quanto segue:
- il fabbricato è stato realizzato con concessione edilizia in sanatoria n. 24 del 06.04.1993 e concessione edilizia n. 30 del 03.05.1993;
- che le particelle n. 140 e 145 è un terreno libero che la ditta richiedente intende legittimare e Affrancare;
- le ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultradecennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;
- che per i terreni, su elencati, la Ditta, è tenuta a versare, in favore del Comune di Curinga per prezzo di legittimazione ed affrancazione, l'importo complessivo di € 2.809,57, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18 comprensivo della somma di € 500,00 per spese di istruttoria pratica, ai sensi della Delibera G.C. n. 82 del 16/07/2015;
- che per detta area, di superficie complessiva mq. 1524, l'importo versato per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della legge e dell'art. 28 L.R. 21/08/2007 n. 18, ammonta ad € **2.809,57**;
- che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, ha versato la somma di € **500,00**, per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

**CONSIDERATO** che con **Delibera di G.C. n. 131 del 28 Maggio 2018** esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

**RILEVATO** che risulta regolarmente versato l'importo di € **2.809,57**, quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai Sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, oltre la somma di € 500,00, per spese di istruttoria pratica che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 976,71 su c/c postale n. 204883 in data 22.12.2007 ( bollettino postale n. 63);
- € 1.638,70 su c/c postale n. 204883 in data 23.07.2016 ( bollettino postale n. 5);
- € 194,16 su c/c postale n. 204883 in data 06.12.2016 ( bollettino postale n. 15);
- € 500,00 su c/c postale n. 204883 in data 23.07.2016 ( bollettino postale n. 6);

**VISTA** La LR. n. 18/07;

**VISTA** la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

**RITENUTO**, sulla scorta della deliberazione giunta sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

## **D E T E R M I N A**

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**

-che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € **2.809,57**, è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;  
-che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 500,00, per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;

**3. di dare atto**

-che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;

**4. di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;

**5. di legittimare ed affrancare**, al signor Giardino Marco nato a Maida il 26/04/1955 C.F. GRDMRC55D26E834I, il terreno gravato da Usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio n. 31** contraddistinto dalle seguenti particelle:

**Particella 145** di mq. 1380, Terreno Libero, in catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga proprietà 1000/1000;

- *Foglio n. 31 particella n. 145 di qualità Pascolo Cespugliato di U classe Ha. 00.13.80 r.d. €0,78; r.a. €0,36;*

**Particella 140** di mq. 14, area di sedime fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga da verificare e Giardino Marco nato a Maida (CZ) il 26/04/1955 C.F. GRDMRC55D26E834I Oneri;

- *Foglio n. 31 particella n. 140 sub 1 categoria F1;*

**Particella 139** di mq. 130, area di sedime fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga da verificare e Giardino Marco nato a Maida (CZ) il 26/04/1955 C.F. GRDMRC55D26E834I Oneri;

- *Foglio n. 31 particella n. 139 sub 2 categoria A3 classe 2 vani 7 rendita €260,29;*

**6. di notificare** copia del presente atto al signor Giardino Marco nato a Maida il 26/04/1955, C.F. GRDMRC55D26E834I, in testa alla istanza prot. n. 7867, residente nel Comune di Curinga (CZ) in località Torrevecchia, n. snc, in testa alle istanze di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate;

**7. di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;

**8. di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;

**9. di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del signor Giardino Marco nato a Maida il 26/04/1955, C.F. GRDMRC55D26E834I;

**10. di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;

**11. di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.

**12. di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

**II RESPONSABILE DELL'AREA**

**f.to Ing. Pasqualino Nicotera**

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO :** Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 08/06/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dott. Umberto Ianchello

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 28/02/2019

Il Responsabile dell'Albo  
f.to Giovanni Mazzotta

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**Curinga, 28/02/2019**

Il Segretario Comunale  
D.ssa Mariagrazia Crapella